



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5349*

### **Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1283) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisest 13.08.2025 § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 12.08.2025 korraldusega nr 1185 Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Uuesalu külas Soku tee ääres. Juurdepääs krundile on Soku teelt. Planeeringuala moodustab: Soku tee 40 katastriüksus (suurus 2098 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:2687, registriori nr 12750102, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi ühe lisanduva abihoone kavandamise ning terrassile varikuse rajamise eesmärgil. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m<sup>2</sup>. Lubatud on kuni kahe maapealse korrusega pöhihoone, kõrgusega kuni 9 m ning kuni kaks ühekorruselist abihoonet, kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs krundile lahendatud olemasoleva maa-ala kaudu riigimandis Soku teelt. Krundi tehnovõrkudega varustamine toimub olemasolevate ühisvõrkude liitumise baasil. Parkimine on lahendatud krundisiseselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.09.2025 - 25.09.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis [https://map.rae.ee/dp/DP1283/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1283/Avalik_valjapanek/). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada hiljemalt **25.09.2025** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenidus.rae.ee> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“ või otseviite kaudu [https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust\\_dp\\_arvam\\_esit/ylevaade?](https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?). Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, [kristel.tramborg@rae.ee](mailto:kristel.tramborg@rae.ee), 5847 0259.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tõnis Kõiv  
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)